

Residenzstadt Neustrelitz – Amt für Stadtplanung und Grundstücksentwicklung

Fortschreibung Grünflächenkonzept

Teilbereich Strelitz-Alt

- Tabellarische Übersicht der Grünflächen
- Bilddokumentation
- Übersichtsplan

	Flächengröße, Vorhandene Unterlagen/ Konzepte, Detailplanungen, Pflegepläne?	Status der Umsetzung	Derzeitige Pflegeklasse/ ausgeführt durch	Aktuelle Notwendigkeiten/ Maßnahmen	Pflegeziele	Kostenentwicklung/ Anmerkungen/ Sonstiges
1.1	Wilhelm-Stolte-Straße (Straßenbegleitgrün) – Abschnitt Woldegker Chaussee bis Hittenkoferstraße, Objektnummer: 3001.1					
	3.463 m²	/	PK2, Regiehof	Lückebepflanzungen (Bäume), <u>Bereich Weg am Spiegelberg</u> : Baumpflanzungen vor neu bebauten Grundstücken (ehem. Tankstelle) <u>Bereich Kegelbrück/ Großer Spiegelberg</u> : Baumreihe	Großgrün, Fortführung Baumreihe der insektenfreundlichen Linden	Einmalige Aufwendungen für Baumpflanzungen (Ausgleich vorrangig als Ersatzpflanzung für Fällungen), Pflegekosten gleichbleibend, Bedeutung der Fläche: hoch
1.2	Wilhelm-Stolte-Straße (Straßenbegleitgrün) – Abschnitt Hittenkoferstraße bis Sievertstraße, Objektnummer: 3001.2					
	1.516 m², Maßnahmeplan Ökokonto 2005, Schüßler Plan	Offen (Entsiegelung und Baumpflanzungen in versetzten Parkbuchten)	/	Pflanzen von Bäumen als Schattenspender, Einbeziehung Stadtwerke (vor Technikum)	Bepflanzung mit insektenfreundlichem Großgrün	Einmalige Aufwendungen für Baumpflanzungen (Ausgleich vorrangig als Ersatzpflanzung für Fällungen), ggf. Möglichkeit Gutschrift Ökokonto durch Flächenentsiegelung, Pflegekosten gleichbleibend, Bedeutung der Fläche: hoch
1.3	Wilhelm-Stolte-Straße (Straßenbegleitgrün) – Abschnitt Sievertstraße bis Schulstraße, Objektnummer: 3001.3					
	3.291 m², Maßnahmeplan Ökokonto 2005, Schüßler Plan	Offen (Entsiegelung und Baumpflanzungen)	/	Pflanzen von Bäumen als Schattenspender (inklusive Parkplatz Stendlitzstraße), gesonderte Detailplanungen notwendig	Gutschrift Ökokonto , Bepflanzung mit Großgrün	Einmalige Aufwendungen für Baumpflanzungen (Ausgleich vorrangig als Ersatzpflanzung für Fällungen), ggf. Möglichkeit Gutschrift Ökokonto durch Flächenentsiegelung, Pflegekosten gleichbleibend, Bedeutung der Fläche: hoch
1.4	Wilhelm-Stolte-Straße (Straßenbegleitgrün) – Abschnitt Schulstraße bis Neubrandenburger Straße, Objektnummer: 3001.4					
	3.265 m², Maßnahmeplan Ökokonto 2005, Schüßler Plan	Offen (Entsiegelung und Baumpflanzungen)	PK 3, Regiehof, Wohnungsunternehmen	Baumpflanzungen (PP Straße der Freundschaft), <u>Straßenquerschnitt</u> : versetzte Parkbuchten mit Pflanzinseln, gesonderte Detailplanung notwendig	Gutschrift Ökokonto, Großgrün	Einmalige Aufwendungen für Baumpflanzungen (Ausgleich vorrangig als Ersatzpflanzung für Fällungen), ggf. Möglichkeit Gutschrift Ökokonto durch Flächenentsiegelung, Pflegekosten gleichbleibend, Bedeutung der Fläche: hoch
1.5	Wilhelm-Stolte-Straße (Straßenbegleitgrün) - Abschnitt Neubrandenburger Straße bis Bauhof, Objektnummer: 3001.5					
	2.703 m²	/	PK 4, Regiehof	Baumpflanzungen, gesonderte Detailplanung notwendig, Verweis angrenzende Grünanlage Obj.Nr.: 3006	Baumreihe bzw. Allee	Einmalige Aufwendungen für Baumpflanzungen, Pflegekosten gleichbleibend, Bedeutung der Fläche: hoch
2	Grünanlage Hittenkoferstraße Ecke W.-Stolte-Straße, Objektnummer: 3002					
	788 m²	/	PK 2, IDA	Umgestaltung im Zuge Straßenausbau Hittenkoferstraße, gesonderte Detailplanung notwendig, Baumreihe zur W.-Stolte-Str. (unter Gesamtbetrachtung W.-Stolte-Straße 3001)	Weiter PK 2,	Einmalige Aufwendungen für Maßnahmen, Pflegekosten gleichbleibend, Bedeutung der Fläche: hoch

Pflegeklassen im Bestand: Pflegeklasse 1 (intensiv) gehobener Standard bis normale Pflege / Pflegeklasse 2 (Standard) normale bis reduzierte Pflege / Pflegeklasse 3 (Standard reduziert) minimale gärtnerische Pflege / Pflegeklasse 4 (extensiv) keine gärtnerische Pflege
Pflegeklassen NEU: Pflegeklasse 1 hoch (intensiv) / Pflegeklasse 2 mittel (Standard) normale / Pflegeklasse 3 gering (extensiv)

	Flächengröße, Vorhandene Unterlagen/ Konzepte, Detailplanungen, Pflegepläne?	Status der Umsetzung	Derzeitige Pflegeklasse/ ausgeführt durch	Aktuelle Notwendigkeiten/ Maßnahmen	Pflegeziele	Kostenentwicklung/ Anmerkungen/ Sonstiges
3	Grünanlage Bachstraße, Objektnummer: 3003					
	4.024 m², Gestaltungsplanung Landschaftsarchitektin Keil (Wettbewerb/ Projekt 2006)	umgesetzt	PK 2, IDA	Weg befestigen (im vorhandenen Format), Lücken- und Ersatzpflanzungen Allee, Sitzgelegenheiten optimieren (Austausch, Versatz), Klärung Inbetriebnahme vorhandener Steinelemente (Sprudelstein und Vogeltränke), Ergänzung Papierkorb und Austausch Vorhandener	Weiter PK 2, Erhalt Allee mit insektenfreundlichen Linden	Einmalige Aufwendungen für Maßnahmen, Pflegekosten reduziert, Bedeutung der Fläche: hoch
4	Grünanlage Neubrandenburger Straße Ecke Wilhelm-Stolte-Straße , Objektnummer: 3004					
	1.592 m², Planung Alex	Offen	PK 3, IDA	Erneuerung Wegeverbindung Bachstraße zu W.-Stolte-Str., Aufstellung Bank mit Unterpflasterung, (unter Gesamtbetrachtung W.-Stolte-Straße Objektnummer: 3001), Klärung Ankauf Privatflächen, Detailplanung unter Berücksichtigung Planung Alex/ Neubrandbg. Straße + Aspekt eventueller Festwiese	Weiter PK 3	Einmalige Aufwendungen für Maßnahmen, Pflegekosten gleichbleibend, Bedeutung der Fläche: hoch
5	Gedenkstätte Synagoge (Neubrandenburger Straße), Objektnummer: 3005					
	440 m², Freianlagenplanung A&S GmbH Neubrandenburg, 2004	umgesetzt	PK 2, IDA	Papierkorb umsetzen	Weiter PK 2	Pflegekosten reduziert, Bedeutung der Fläche: hoch
6	Grünanlage Wilhelm-Stolte-Straße Ecke Alte Mühlenstraße, Objektnummer: 3006					
	375 m²	/	PK 3, Regiehof	Erhalt als Grünanlage (Aufstellen Bank+Papierkorb), Pflanzung Baumreihe zur W.-Stolte-Str. hin (unter Gesamtbetrachtung W.-Stolte-Straße Objektnummer: 3001), optional: Verkauf verbleibender Teilflächen an Nachbargrundstück oder Prüfung Entwicklung als Bauland	Weiter PK 3	Einmalige Aufwendungen für Maßnahmen, Pflegekosten reduziert, Bedeutung der Fläche: gering
7	Anlage Sportlerdenkmal Sievertstraße, Objektnummer: 3007					
	71 m²	/	/	Herrichtung zur Grünfläche mit Aufenthaltscharakter im Zuge Straßenausbau Sievertstraße, Pflanzung insektenfreundlicher Baum, Aufstellen einer seniorenfreundlichen Rundbank mit Unterpflasterung, Restflächen unversiegelt mit Rasenmischung, Papierkorb	Weiter PK 2	Einmalige Aufwendungen für Maßnahmen, Pflegekosten erhöht, Bedeutung der Fläche: sehr hoch
8	Grünanlage Wilhelm-Stolte-Straße Ecke Schulstraße, Objektnummer: 3008					
	705 m²	/	PK 3, Regiehof	Baumpflanzungen zur W.-Stolte-Str. hin (unter Gesamtbetrachtung W.-Stolte-Straße Objektnummer: 3001), Klärung Eigentumsverhältnisse – grundsätzliche Gestaltung nach Klärung, Planung erforderlich	Weiter PK 3	Aufwendungen abhängig vom Ergebnis Gestaltungs- bzw. Nutzungskonzept, Pflegekosten erhöht, Bedeutung der Fläche: hoch

Pflegeklassen im Bestand: Pflegeklasse 1 (intensiv) gehobener Standard bis normale Pflege / Pflegeklasse 2 (Standard) normale bis reduzierte Pflege / Pflegeklasse 3 (Standard reduziert) minimale gärtnerische Pflege / Pflegeklasse 4 (extensiv) keine gärtnerische Pflege
Pflegeklassen NEU: Pflegeklasse 1 hoch (intensiv) / Pflegeklasse 2 mittel (Standard) normale / Pflegeklasse 3 gering (extensiv)

	Flächengröße, Vorhandene Unterlagen/ Konzepte, Detailplanungen, Pflegepläne?	Status der Umsetzung	Derzeitige Pflegeklasse/ ausgeführt durch	Aktuelle Notwendigkeiten/ Maßnahmen	Pflegeziele	Kostenentwicklung/ Anmerkungen/ Sonstiges
9	Stadtteilpark Strelitz-Alt, Objektnummer: 3009					
	4.864 m ²	/	PK 2, IDA	Aufstellung Papierkörbe, Sanierung im Zuge Straßenausbau Schulstraße, Erarbeitung einer Konzeption zur Umgestaltung (nach erfolgter Standortentscheidung Feuerwehr, Kita Strelitz-Alt) unter Berücksichtigung Denkmal	Weiter PK 2	Aufwendungen und künftige Pflegekosten abhängig vom Ergebnis Gestaltungs- bzw. Nutzungskonzept, Bedeutung der Fläche: hoch
10	Multifunktionsfläche (Festwiese), Objektnummer: 3010					
	2.689 m ² , Multifunktionsfläche des Stadtteilzentrums Strelitz-Alt, Ingenieurbüro Siebeling, 2009	/	Anlassbezogenes Mähen	Künftige Nutzung in Abhängigkeit zur Standortentscheidung Feuerwehr und Kita Strelitz-Alt	/	Wegfall der Pflegekosten
11	Denkmal Bahnhof Strelitz-Alt, Objektnummer: 3011					
	74 m ²	/	PK 3, IDA	Baumpflege, Pflanzung Einzelbaum	Weiter PK 3	Einmalige Aufwendungen für Maßnahmen, Pflegekosten gleichbleibend, Bedeutung der Fläche: hoch
12	Grünanlage Haltestelle Kalkhorst, Objektnummer: 3012					
	1.290 m ²	/	PK 3, IDA	/	Weiter PK 3	Pflegekosten gleichbleibend, Bedeutung der Fläche: gering
13	Gehölzstreifen zwischen Rostocker Straße und Carl-Meier-Straße, Objektnummer: 3013					
	6.902 m ² , B-Plan 11/91 Woldegker Chaussee/ Carl-Meier-Straße	umgesetzt	PK 4, Regiehof	Entwicklung Blühwiese auf südlicher Teilfläche	PK 3 neu	Pflegekosten gleichbleibend, Bedeutung der Fläche: gering
14	Grünanlage Regenrückhaltebecken Güstrower Straße, Objektnummer: 3014					
	13.963 m ² , B-Plan 11/91 Woldegker Chaussee/ Carl-Meier-Straße	Umgesetzt	PK 3, Regiehof	Entwicklung der gesamten Fläche als Blühwiese, Sanierung Wegedecke	Weiter PK 3	Pflegekosten gleichbleibend, Bedeutung der Fläche: hoch
15	Grünanlage Carwitzer Pfad, Objektnummer: 3015					
	2.633 m ² , B-Plan 11/91 Woldegker Chaussee/ Carl-Meier-Straße	Umsetzung Spielplatz offen	PK 2, Regiehof	Aufstellung Spielgerät, Bänke versetzen, Sitzauflagen Rundbank erneuern	Weiter PK 2	Einmalige Aufwendungen für Maßnahmen, Pflegekosten erhöht, Bedeutung der Fläche: sehr hoch
16	Schutzgebiet mit Regenrückhaltebecken Stargarder Ring, Objektnummer: 3016					
	34.147 m ² , B-Plan 11/91 Woldegker Chaussee/ Carl-Meier-Straße	Umsetzung Baumpflanzungen offen	PK 4, Regiehof	Prüfung Teilfläche als Bewegungsfläche lt. B-Plan, Randbepflanzung mit insektenfreundlichen Bäumen/ Gehölzen, Entwicklung als Sukzessionsfläche	PK 3 neu, extensiv	Pflegekosten gleichbleibend, Bedeutung der Fläche: gering
17	Sichtschutzpflanzung zwischen Mecklenburger Allee und Prillwitzer Weg, Objektnummer: 3017					
	1.309 m ²		PK 4	Veräußerung an angrenzende Grundstückseigentümer	PK 3 neu	Einmalige Aufwendungen für Maßnahmen, Pflegekosten gleichbleibend, Bedeutung der Fläche: gering

Pflegeklassen im Bestand: Pflegeklasse 1 (intensiv) gehobener Standard bis normale Pflege / Pflegeklasse 2 (Standard) normale bis reduzierte Pflege / Pflegeklasse 3 (Standard reduziert) minimale gärtnerische Pflege / Pflegeklasse 4 (extensiv) keine gärtnerische Pflege
Pflegeklassen NEU: Pflegeklasse 1 hoch (intensiv) / Pflegeklasse 2 mittel (Standard) normale / Pflegeklasse 3 gering (extensiv)

	Flächengröße, Vorhandene Unterlagen/ Konzepte, Detailplanungen, Pflegepläne?	Status der Umsetzung	Derzeitige Pflegeklasse/ ausgeführt durch	Aktuelle Notwendigkeiten/ Maßnahmen	Pflegeziele	Kostenentwicklung/ Anmerkungen/ Sonstiges
18	Lärm- und Sichtschutzwall Woldegker Chaussee, Objektnummer: 3018					
	5.824 m ² , B-Plan 11/91 Woldegker Chaussee/ Carl-Meier-Straße	umgesetzt	PK 4, Regiehof	Verjüngungsschnitt	PK 3 neu	Pflegekosten gleichbleibend, Bedeutung der Fläche: hoch
19	Ausgleichsfläche Wohngebiet Storchweg mit Verbindungsweg, Objektnummer: 3019					
	17.312 m ² , B-Plan 15/(2) 91 Schlangental Ost	Umgesetzt, keine Erhaltungspflege	PK 4, derzeit keine Pflege	Entfernung Sämlingsaufwuchs, Mahd, Entwicklung zu kräuterreichem Landschaftsrasen gemäß B-Plan	PK 3 neu, 1x jährl. Mahd, Verhinderung Verbuschung	Einmalige Aufwendungen für Maßnahmen, Pflegekosten erhöht, Bedeutung der Fläche: hoch
20	Sichtschutzwall Spiel- und Bolzplatz Schlangental, Objektnummer: 3020					
	869 m ² , B-Plan 16/91-15(1)92 B198-Süd/ Schlangental	umgesetzt	PK 4, derzeit keine Pflege	keine	PK 3 neu, Gehölzkontrolle	Pflegekosten gleichbleibend, Bedeutung der Fläche: hoch
21	Sichtschutzwall Kranichstraße, Objektnummer: 3021					
	7.594 m ² , B-Plan 16/91-15(1)92 B198-Süd/ Schlangental	umgesetzt	PK 4, Regiehof	keine	PK 3 neu, Gehölzkontrolle, 1x jährl. Mahd Bereich Pflegegrasse	Pflegekosten gleichbleibend, Bedeutung der Fläche: hoch
22	Straßenbegleitgrün im Wohngebiet Falkenstraße/ An der Trift (mit Stichstraßen), Objektnummer: 3022					
	4.725 m ² , B-Plan 16/91-15(1)92 B198-Süd/ Schlangental	umgesetzt	PK 2, Regiehof, derzeit nur Bedarfspflege	Sicherung der Funktionsfähigkeit Ökorinne mit Wiederherstellung der Mulde, partieller Austausch Strauchpflanzungen, Ersatz durch Staudenpflanzung im Kiesbett (Entwicklung zu Lebensbereich Steingarten)	PK 2, 2x jährl. Rückschnitt	Einmalige Aufwendungen für Maßnahmen, Pflegekosten erhöht, Bedeutung der Fläche: hoch
23	Schutzgebiet Falkenstraße – Kalkhorstweg mit Zugängen, Objektnummer: 3023					
	96.327 m ² , B-Plan 16/91-15(1)92 B198-Süd/ Schlangental	Weitestgehend umgesetzt, Streuobstwiese	PK 4, derzeit keine Pflege, nur Mahd durch Pächter	Gehölzpflege, partielle Nachpflanzung von Wildobstbäumen, Unterbindung Zweckentfremdung „erweiterter Hausgarten“	PK 3 neu, 1x jährl. Mahd, Verhinderung Verbuschung	Einmalige Aufwendungen für Maßnahmen, Pflegekosten erhöht, Bedeutung der Fläche: hoch
24	Schutzgebiet An der Trift – Falkenstraße mit waldähnlichem Bestand und Zugängen, Objektnummer: 3024					
	41.656 m ² , B-Plan 16/91-15(1)92 B198-Süd/ Schlangental	Weitestgehend umgesetzt, Streuobstwiese	PK 4, derzeit keine Pflege	Entfernung Sämlingsaufwuchs, Mahd, Unterbindung Zweckentfremdung „erweiterter Hausgarten“	PK 3 neu, 1x jährl. Mahd, Verhinderung Verbuschung	Einmalige Aufwendungen für Maßnahmen, Pflegekosten erhöht, Bedeutung der Fläche: hoch

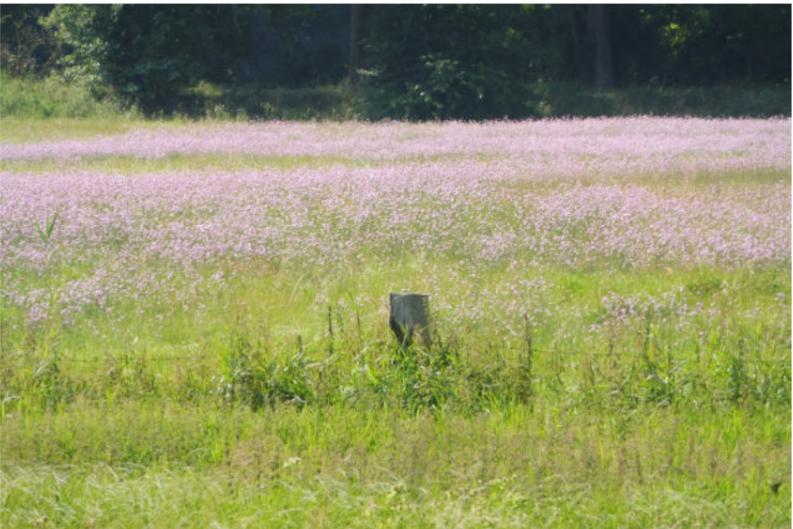
Pflegeklassen im Bestand: Pflegeklasse 1 (intensiv) gehobener Standard bis normale Pflege / Pflegeklasse 2 (Standard) normale bis reduzierte Pflege / Pflegeklasse 3 (Standard reduziert) minimale gärtnerische Pflege / Pflegeklasse 4 (extensiv) keine gärtnerische Pflege
Pflegeklassen NEU: Pflegeklasse 1 hoch (intensiv) / Pflegeklasse 2 mittel (Standard) normale / Pflegeklasse 3 gering (extensiv)

	Flächengröße, Vorhandene Unterlagen/ Konzepte, Detailplanungen, Pflegepläne?	Status der Umsetzung	Derzeitige Pflegeklasse/ ausgeführt durch	Aktuelle Notwendigkeiten/ Maßnahmen	Pflegeziele	Kostenentwicklung/ Anmerkungen/ Sonstiges
25	Fürstenseer Landstraße, Objektnummer: 3025					
	15.960 m²	/	PK 2, IDA, Regiehof	<u>Abschnitt Brücke bis Grüner Baum</u> : Pflanzung Baumreihe <u>Haltestelle mit Rondell</u> : Pflanzung eines Solitärs mit Blühaspekt sowie Unterpflanzung <u>Abschnitt Grüner Baum bis Domjuch</u> : Pflanzung Baumreihe Seite Koppelweg und damit das Parken auf dem Grünstreifen unterbinden (Anlegen eines Parkstreifens auf der gegenüberliegenden Seite)	Weiter PK 2	Einmalige Aufwendungen für Maßnahmen, Pflegekosten gleichbleibend, Bedeutung der Fläche: hoch
26	Ausgleichspflanzungen zwischen Wesenberger Chaussee und Gewerbegebiet Kranichstraße, Objektnummer: 3026					
	22.796 m², B-Plan 16/91 Wesenberger Chaussee Süd	umgesetzt	PK 4	Veräußerung von Teilflächen an angrenzende Gewerbeobjekte, Prüfung Pflanzung Allee, partielle Neupflanzung Sträucher, Umgestaltung abhängig vom Verkauf	PK 3 neu	Einmalige Aufwendungen für Maßnahmen, Pflegekosten reduziert, Bedeutung der Fläche: hoch

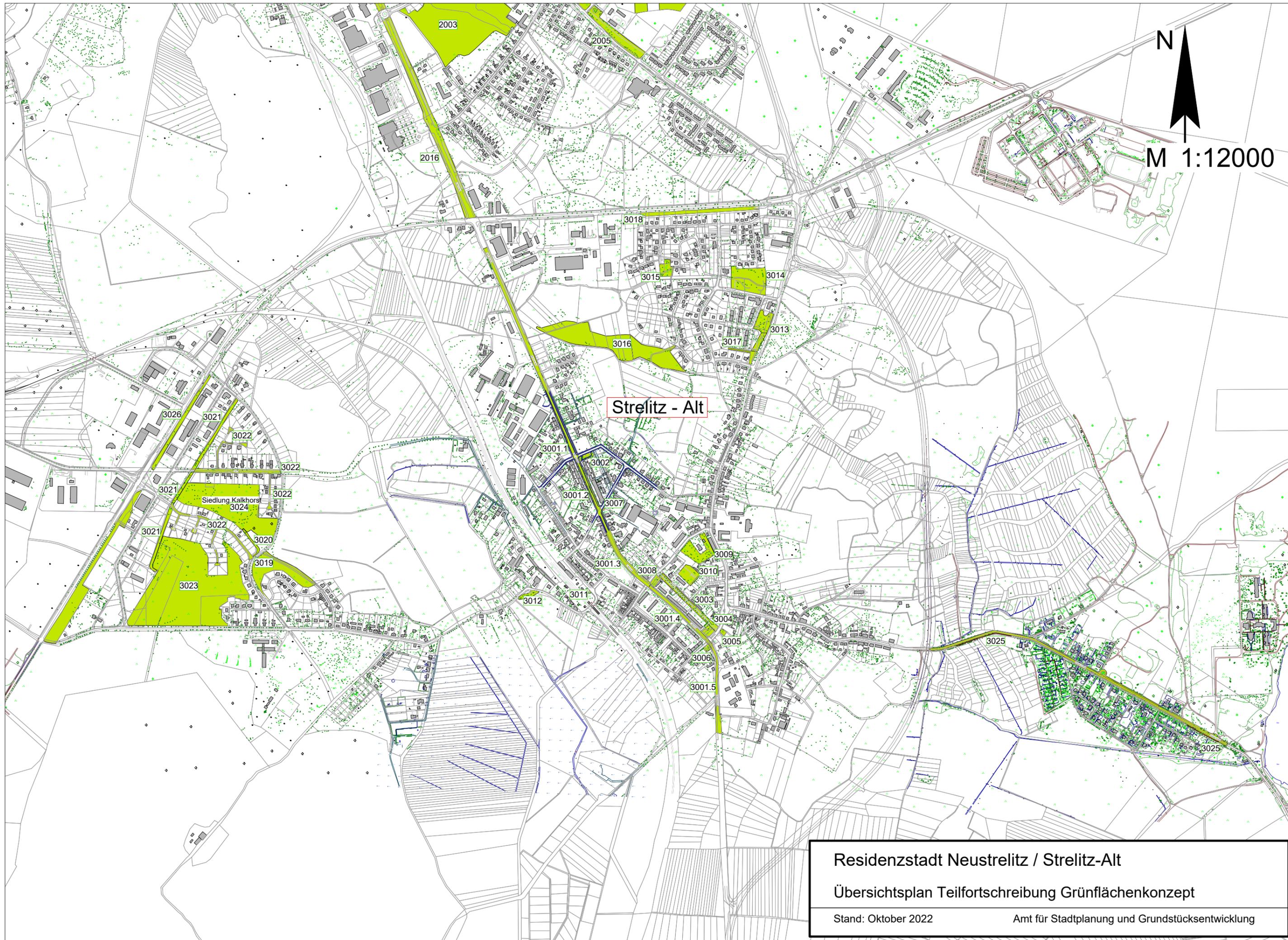
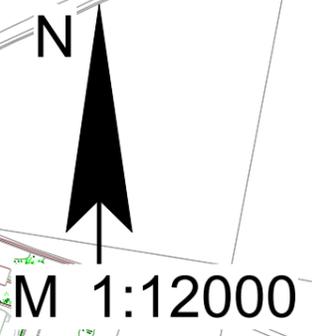
<p>3001.1 W.-Stolte-Str. Woldegker Chaussee bis Hittenkogerstr.</p>		<p>3001.2 W.-Stolte-Str. Hittenkogerstr. Bis Sievertstraße</p>		<p>3001.3 W.-Stolte-Str. Sievertstraße bis Schulstraße</p>	
<p>3001.4 W.-Stolte-Str. Schulstraße bis Neubrandenburger Str.</p>		<p>3001.5 W.-Stolte-Str. Neubrandenburger Str. bis Bauhof</p>		<p>3002 Grünanlage Hittenkogerstraße Ecke W.-Stolte-Str.</p>	
<p>3003 Grünanlage Bachstraße</p>		<p>3004 Grünanlage Neubrandenburger Str. Ecke W.-Stolte-Str.</p>		<p>3005 Gedenkstätte Synagoge</p>	

<p>3006 Grünanlage W.-Stolte-Str. Ecke Alte Mühlenstraße</p>		<p>3007 Sportlerdenkmal Sievertstraße</p>		<p>3008 Grünanlage W.-Stolte-Str. Ecke Schulstraße</p>	
<p>3009 Stadtteilpark Strelitz-Alt</p>		<p>3010 Multifunktionsfläche (Festwiese)</p>		<p>3011 Denkmal Bahnhof Strelitz-Alt</p>	
<p>3012 Grünanlage Haltestelle Kalkhorst</p>		<p>3013 Gehölzstreifen Rostocker Str./ Carl-Meier-Str.</p>		<p>3014 Regenrückhaltebecken Güstrower Straße</p>	

Pflegeklassen im Bestand: Pflegeklasse 1 (intensiv) gehobener Standard bis normale Pflege / Pflegeklasse 2 (Standard) normale bis reduzierte Pflege / Pflegeklasse 3 (Standard reduziert) minimale gärtnerische Pflege / Pflegeklasse 4 (extensiv) keine gärtnerische Pflege
 Pflegeklassen NEU: Pflegeklasse 1 hoch (intensiv) / Pflegeklasse 2 mittel (Standard) normale / Pflegeklasse 3 gering (extensiv)

<p>3015 Grünanlage Carwitzer Pfad</p>		<p>3016 Schutzgebiet mit Regenrückhaltebecken Stargarder Ring</p>		<p>3017 Sichtschutzpflanzung Mecklenburger Allee/ Prillwitzer Weg</p>	
<p>3018 Lärm- und Sichtschutzwall Woldegker Chaussee</p>		<p>3019 Ausgleichsfläche Wohngebiet Storchenweg mit Verbindungsweg</p>		<p>3020 Sichtschutzwall Spielplatz Schlangentallee</p>	
<p>3021 Sichtschutzwall Kranichstraße</p>		<p>3022 Straßenbegleitgrün Wohngebiet Falkenstr./ An der Trift</p>		<p>3023 Schutzgebiet Falkenstraße/ Kalkhorstweg</p>	

<p>3024 Schutzgebiet An der Trift/ Falkenstraße</p>		<p>3025 Fürstenseer Landstraße (Abschnitt Brücke bis Grüber Baum)</p>		<p>3025 Fürstenseer Landstraße (Haltestelle mit Rondell)</p>	
<p>3025 Fürstenseer Landstraße (Abschnitt Grüner Baum bis Domjüch)</p>		<p>3026 Ausgleichspflanzung Wesenberger Chaussee (Gewerbegebiet Kranichstr.)</p>			



Strelitz - Alt

Siedlung Kalkhorst
3024

Residenzstadt Neustrelitz / Strelitz-Alt
Übersichtsplan Teilfortschreibung Grünflächenkonzept
Stand: Oktober 2022 Amt für Stadtplanung und Grundstücksentwicklung