

## Antrag auf Ausstellung einer Bescheinigung gemäß §§ 7i, 7h und 10f Einkommenssteuergesetz (EstG)

Antragsteller

Name, Vorname:	zuständiges Finanzamt:
Anschrift:	
Telefon:	

- Eigentümer     
  sonstiger Bauberechtigter     
  Vertreter des Eigentümers oder eines sonstigen Bauberechtigten  
 (Vollmacht ist beigelegt)

### 1. Die Maßnahmen sind durchgeführt an einem Gebäude

(Gebäudeteil, der ein selbstständiges unbewegliches Wirtschaftsgut ist, einer Eigentumswohnung oder im Teileigentum stehenden Räumen)

- in einem Sanierungsgebiet     
  in einem städtebaulichen Entwicklungsbereich

Gebäudedaten

Anschrift (falls vom Antragsteller abweichend):		
Gemarkung	Flur	Flurstück

Kurzbeschreibung der durchgeführten Maßnahmen am Gebäude


### 2. Dauer der Maßnahmen

Maßnahme	begonnen (Jahr)	beendet (Jahr)

Der Antrag ist einzureichen bei:

Stadt Neustrelitz  
 Amt für Stadtplanung und Grundstücksentwicklung  
 W.-Riefstahl-Platz 3, 17235 Neustrelitz

Ansprechpartner:

Herr Zimmermann  
 Frau Schütte  
 stadtplanung@neustrelitz.de

Tel.03981/253-312  
 Tel.03981/253-316

### 3. Generalübernehmerverträge

ja, folgende

nein

- Eigentümer/in kauft nur die Sanierungsleistung  
(nur Kaufpreis angeben: Angaben zu 4.1 sind nicht erforderlich)
- Gesamtkauf eines Grundstücks mit Sanierung  
(Angaben zu 4.1 sind erforderlich)
- Kauf von Eigentumswohnung vom Bauträger

Liegt ein Tatbestand der Fallgruppen b) oder c) vor, sind lediglich die erklärten und dem Grunde nach vom Bauamt geprüften Kosten zu bescheinigen. Die Zuordnung dieser Aufwendungen zu den Anschaffungskosten des Grund und Bodens, den Anschaffungskosten Altgebäudes bzw. den Anschaffungskosten im Sinne des § 7h Abs.1 Satz 3 EStG, den Herstellungskosten bzw. Modernisierungsaufwendungen oder den sofort abzugsfähigen Werbungskosten/Betriebsausgaben nimmt das zuständige Finanzamt vor.

### 4. Aufstellung der Kosten

<b>Gesamtsumme der Kosten</b>	<b>€</b>
-------------------------------	----------

**Siehe Anlage** (vom Amt für Stadtplanung und Grundstücksentwicklung ist eine Exeltabelle per Mail anzufordern, welche vollständig ausgefüllt per Mail dorthin zurückzusenden ist)

- wegen Insolvenz des Bauträgers ist die Vorlage der Schlussrechnung nicht möglich  
(Gutachten eines Bausachverständigen sowie Nachweis/beleg für Insolvenz sind beigelegt).
- Antragsteller ist vorsteuerabzugsberechtigt

#### 4.1 Funktionsträgergebühren

ja, und zwar (Tabelle ausfüllen)

nein, weiter unter Punkt 4.2

Gebühren/Kosten für	Rechnungsdatum	Rechnungsbetrag in €	Zahlungsbetrag in €	Zahlungsdatum
Zinsen der Zwischen- und Endfinanzierung				
Vorauszahlung von Schuldzinsen				
Zinsfreistellungsgebühren				
Damnum, Disagio, Bearbeitungs- und Auszahlungsgebühren				
Kosten der Darlehenssicherung				
Garantie- und Bürgschaftsgebühren im Zusammenhang mit der Vermietung bzw. Finanzierung				
Gebühren im Zusammenhang mit der Zwischen- bzw. Endfinanzierung				
Gebühren für die Vermittlung des Objekts oder Eigenkapitals und des Treuhandauftrags				
Abschlussgebühren				
Courtage, Agio, Beratungs- und Bearbeitungsgebühren sowie Platzierungsgarantiegebühren				
Kosten der Konzeptionserstellung und Prospektprüfung				
Treuhandgebühren und Baubetreuungskosten				

Der Antrag ist einzureichen bei:  
 Stadt Neustrelitz  
 Amt für Stadtplanung und Grundstücksentwicklung  
 W.-Riefstahl-Platz 3, 17235 Neustrelitz

Ansprechpartner:  
 Herr Zimmermann                      Tel.03981/253-312  
 Frau Schütte                              Tel.03981/253-316  
 stadtplanung@neustrelitz.de

Preissteigerungskosten bzw. Vertragsdurchführungsgarantiegebühren				
Vergütungen für Steuer- und Rechtsberatung				
Beiträge zu Sach- und Haftpflichtversicherungen				
Sonstiges				

#### **4.2 erhaltene öffentliche Zuschüsse:**

ja, und zwar:

nein

Zuschussgeber	Auszahlungsdatum	Betrag in €
Städtebauförderungsmittel von der Stadt		
Kreis		
Landesamt für Denkmalpflege M-V		
Andere		
<b>Gesamt:</b>		

#### **4.3 Gesamtaufstellung:**

Summe Kosten (Nr. 4)	
Abzüglich Summe der Zuschüsse (Nr. 4.2)	
Insgesamt	

#### **5. Bauherrengemeinschaften**

Die Maßnahmen wurden in einer Bauherrengemeinschaft durchgeführt

Meine Anteile betragen: ..... %

Die unter Punkt 4 aufgeführten Kosten und Zuschüsse beziehen sich nur auf meine Anteile:

ja

nein (die davon abweichenden Kosten/Zuschüsse sind ggf. auf einem gesonderten Blatt aufzulisten)

---

Ich versichere die Richtigkeit und Vollständigkeit meiner vorstehenden Angaben einschließlich meiner Angaben aus beigefügten Unterlagen.

Anlagen:     Aufstellung der Kosten     Originalrechnungen     Kontoauszüge

Ort, Datum \_\_\_\_\_ Antragsteller \_\_\_\_\_  
(Unterschrift)

Der Antrag ist einzureichen bei:  
Stadt Neustrelitz  
Amt für Stadtplanung und Grundstücksentwicklung  
W.-Riefstahl-Platz 3, 17235 Neustrelitz

Ansprechpartner:  
Herr Zimmermann    Tel.03981/253-312  
Frau Schütte    Tel.03981/253-316  
stadtplanung@neustrelitz.de