

**a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)**

Name Vergabestelle Stadt Neustrelitz, Zuschlag erteilende Stelle: BIG Städtebau  
 Straße Markt 1  
 PLZ, Ort 17235 Neustrelitz  
 Telefon 03981 4534 - 240/241 Fax 03981 4534 - 109  
 E-Mail vergabestelle@neustrelitz.de Internet www.neustrelitz.de

**b) Vergabeverfahren** Öffentliche Ausschreibung, VOB/A

Vergabenummer AHT-17/04-2025-B

**c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen**

Zugelassene Angebotsabgabe

- elektronisch  
 in Textform  
 mit fortgeschrittener/m Signatur/Siegel  
 mit qualifizierter/m Signatur/Siegel  
 schriftlich

**d) Art des Auftrags**

- Ausführung von Bauleistungen  
 Planung und Ausführung von Bauleistungen  
 Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

**e) Ort der Ausführung**

W.-Riefstahl-Platz 3, 17235 Neustrelitz

**f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt nach Losen**

Einbau eines behindertengerechten Aufzuges im Stadthaus, Wilhelm-Riefstahl-Platz 3, 17235 Neustrelitz  
 Los 4b - Dachdeckerarbeiten

Die Residenzstadt Neustrelitz beabsichtigt, folgende Leistungen im denkmalgeschützten Stadthaus,  
 Wilhelm-Riefstahl-Platz 3 in 17235 Neustrelitz, zu beauftragen: Dachdeckerarbeiten

Aktuell laufende Sanierungsarbeiten beinhalten die Erneuerung der Fußbodenaufbauten einschl. aller  
 einhergehenden Arbeiten.

Im weiterführenden Baugeschehen ist vorgesehen, einen Aufzug im Gebäude einzubauen und somit die  
 Barrierefreiheit für Mitarbeiter  
 und Besucher über alle vier Geschossebenen zu gewährleisten.

**g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden**

Zweck der baulichen Anlage \_\_\_\_\_

Zweck des Auftrags \_\_\_\_\_

**h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang der Lose siehe Buchstabe f)**

- nein  
 ja, Angebote sind möglich  
 nur für ein Los  
 für ein oder mehrere Lose  
 nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

**i) Ausführungsfristen**

Beginn der Ausführung: 05.05.2025

Fertigstellung oder Dauer der Leistungen: 30.05.2025

weitere Fristen \_\_\_\_\_

**j) Nebenangebote**

- zugelassen  
 nur in Verbindung mit einem Hauptangebot zugelassen  
 nicht zugelassen

**k) mehrere Hauptangebote**

- zugelassen  
 nicht zugelassen

**l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen**

Vergabeunterlagen werden

- elektronisch zur Verfügung gestellt unter:  
<https://www.subreport.de/E59342782>  
 nicht elektronisch zur Verfügung gestellt. Sie können angefordert werden bei:

- Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen:  
 Abgabe Verschwiegenheitserklärung  
 andere Maßnahme:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist.

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

- nachgefordert  
 teilweise nachgefordert und zwar folgende Unterlagen:  
 nicht nachgefordert

**o) Ablauf der Angebotsfrist** am 23.04.2025 um 09:45 Uhr

Ablauf der Bindefrist am 22.05.2025

**p) Adresse für elektronische Angebote** <https://www.subreport.de/E59342782>

Anschrift für schriftliche Angebote

**q) Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:** Deutsch

**r) Zuschlagskriterien**

- siehe Vergabeunterlagen  
 nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:

**s) Eröffnungstermin** am 23.04.2025 um 10:00 Uhr

Ort

[Rathaus, Markt 1, 17235 Neustrelitz - Vergabestelle 3.16](#)

Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen  
[nur elektronische Angebote zugelassen, somit ohne weitere Personen](#)

**t) geforderte Sicherheiten**

[siehe Vergabeunterlagen](#)

**u) Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind**

siehe Vergabeunterlagen

**v) Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften**

gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

**w) Beurteilung der Eignung**

Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmern ist auf Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen.

Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmern sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmern präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmern) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der "Eigenerklärung zur Eignung" genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Das Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" ist erhältlich  
liegt den Vergabeunterlagen bei

**x) Nachprüfung behaupteter Verstöße**

Nachprüfungsstelle (§ 21 VOB/A)

Landkreis Mecklenburgische Seenplatte  
als untere Rechts- und Kommunalaufsicht  
Platanenstraße 43  
17033 Neubrandenburg