

PLANZEICHEN

Grenze des Geltungsbereiches der Stadtgemeinde Neustrelitz

DARSTELLUNGEN

W	Wohnbauflächen	§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 1 Nr. 1 Bau NVO
D	Dorfgebiete	§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 5 Bau NVO
M	Mischgebiete	§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 8 Bau NVO
K	Kerngebiete	§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 7 Bau NVO
G	Gewerbegebiete	§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 8 Bau NVO
I	Industriegebiete	§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 9 Bau NVO
S	Sondergebiete	§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 10, 11 Bau NVO

Zweckbestimmung, Sondergebiete, die der Erholung dienen § 10 BauNVO

FE Ferienhausbaugebiet
W Wohnerschutzbaugebiet
C Campingplatzgebiet

Zweckbestimmung, Sonstige Sondergebiete § 11 BauNVO

A Gebiet für das Abfallwirtschaftszentrum
B Sondergebiet des Bundes
D Sondergebiet der Deutschen Forschungsanstalt für Luft- u. Raumfahrt e.V.
E Gebiet für Freizeit und Erholung
H Hafengebiet
J Gebiet für die Auszubildenden
K Klinikgebiet
L Gebiet für Einkaufszentren und großflächige Handelsbetriebe
FB Freizeitsportgebiet
WZ Wasserversorgungsgebiet
FZ Freizeitsportzentrum
GE Gemarkungsbereich
RE Regenerative Energieerzeugung
SE Sonstige

Umgrenzung der Bauflächen für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung § 5 Abs. 2 Nr. 1 und 5 BauGB

Flächen für den Gemeinbedarf Einrichtungen und Anlagen § 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB

Öffentliche Verwaltungen
Schulen
Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Post
Feuerwehr
Spielanlagen

Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen § 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB
Zweckbestimmung: P öffentliche Parkfläche

Bahnanlagen
Wandweg § 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB
Radweg § 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB
Reitweg § 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB
Skaterweg § 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB
Umgrenzung von Flächen für den Luftverkehr § 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB
Zweckbestimmung: Hubschrauberlandeplatz

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen § 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB
Zweckbestimmung: Gas
Elektrizität Abwasser
Fernwärme Richtfunkanlage

Oberirdische Hauptversorgungsleitungen Art. E 380 kV – Hochspannungseitung
E 110 kV – Mittelspannungseitung
E 20 kV – Mittelspannungseitung § 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB

Unterirdische Hauptversorgungsleitungen Art. Gas § 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB

Grünflächen mit Zweckbestimmung § 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB

Parkanlage Freibad/Badeplatz Spielplatz
Dauerkleingärten Friedhof
Sportplatz Kleinfriedhof

Wasserflächen § 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB
Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen § 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB
Flächen für die Landwirtschaft § 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB
Eignungsfläche für Betriebe, die der gartenbaulichen Erzeugung dienen § 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB
Flächen für Wald § 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB
Flächen mit besonderer Bedeutung für Naturschutz u. Landschaftspflege, die keiner Bodennutzung unterliegen § 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB

KENNZEICHNUNGEN

Umgrenzung von Flächen, deren Böden mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind oder sein können (zur Nummerierung siehe Erläuterungsbericht Pkt. 4.9.3)
Kennzeichnung der Lage von Böden, die mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind oder sein können (zur Nummerierung siehe Erläuterungsbericht Pkt. 4.9.3)
Ortsdurchfahrender Bundesstraßen (Beginn/Ende des Erschließungsbereichs)
Richtfunktrasse

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

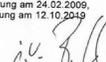
Umgrenzung von Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen § 5 Abs. 4 BauGB
Zweckbestimmung
GW II Schutzgebiete für Grundwassergewinnung Trinkwasserschutzzone II
GW III Schutzgebiete für Grundwassergewinnung Trinkwasserschutzzone III

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts § 5 Abs. 4 BauGB

NP Nationalpark
L Landschaftsschutzgebiet
N Naturpark
ND Naturdenkmal
LB geschützter Landschaftsbestandteil
B geschützte Biotope

Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen § 5 Abs. 4 BauGB
Bodenkmal „Altstadt Strelitz-Alt“ § 5 Abs. 4 BauGB
Bodenkmal i.S. § 2(5)DSchG M-V, nicht veränderbar § 5 Abs. 4 BauGB
Bodenkmal i.S. § 2(5)DSchG M-V, veränderbar nach Genehmigung § 5 Abs. 4 BauGB
Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung frei zu halten sind (Gewässerschutzstreifen gem. § 19 LNatG M-V) § 5 Abs. 4 BauGB
Flächen mit Berbauerechtigungen (§§ 7, 8, 9, 151 BBodG) § 5 Abs. 4 BauGB

1. Der seit seiner Bekanntmachung am 13.12.2003 wirksame Flächennutzungsplan der Stadt Neustrelitz ist mit Beschlüssen der Stadtvertretung vom 05.07.2007, 23.10.2008, 25.08.2011 und 13.12.2019 geändert worden. Die erste Änderung wurde am 08.12.2007, die zweite Änderung am 24.02.2009, die dritte Änderung am 10.03.2012 und die vierte Änderung am 12.10.2019 jeweils im „Strelitzer Echo“ bekannt gemacht.

Neustrelitz, 06.05.2024

 Grund
 Bürgermeister

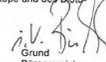
2. Der Flächennutzungsplan wurde auf der Grundlage folgender Beschlüsse gemäß § 13 a (2) Nr. 2 BauGB berichtigt:

- Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 56/07 „Fläche östlich des Biomasseheizkraftwerks an der Kirschenallee“ vom 17.10.2007;
- Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 23/92-07 „Eckbereich Strelitzer Chaussee/Waldgalerie Chaussee“ vom 17.04.2008;
- Satzungsbeschluss über die erste Änderung des Bebauungsplans Nr. 54/07 „Altfachwerkbauzentrum Neustrelitz“ vom 04.02.2010;
- Satzungsbeschluss über die 4. Änderung und 2. Ergänzung des Bebauungsplans Nr. 12/91 „Zierker Straße/ Sandberg“ vom 13.12.2018;
- Satzungsbeschluss über die 7. Änderung des Bebauungsplans Nr. 11/91 „Waldgalerie Chaussee/ Carl-Meyer-Straße“ vom 28.03.2019;
- Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 70/14 „Umstrukturierungsbereich Hiltnerkaserstraße“ vom 29.09.2019.

Neustrelitz, 06.05.2024

 Grund
 Bürgermeister

3. In der vorliegenden Fassung des Flächennutzungsplans erfolgte eine Aktualisierung der dargestellten geschützten Biotope gemäß dem „Atlas der gesetzlich geschützten Biotope und Geotope im Landkreis Mecklenburg-Strelitz“ des Landesamtes für Umwelt, Naturschutz und Geologie Mecklenburg-Vorpommern (Redaktionschluss: XII/2007). Die Bekanntmachung des Verzeichnisses der gesetzlich geschützten Biotope und Geotope und des Biotopatlases erfolgte am 14.02.2008 im „Strelitzer Echo“.

Neustrelitz, 06.05.2024

 Grund
 Bürgermeister

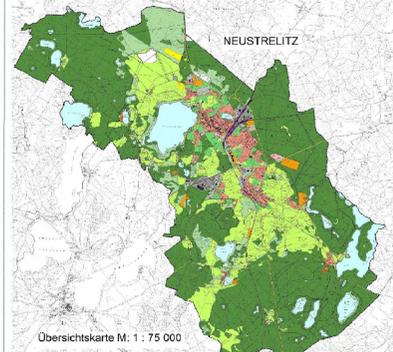
4. Der Flächennutzungsplan in der Fassung der vierten Änderung und sechsten Berichtigung wird hiermit ausgesetzt!

Neustrelitz, 06.05.2024

 Grund
 Bürgermeister

Textliche Darstellung

1. Die nach § 35 BauGB zulässigen Vorhaben, die Betrieben der gartenbaulichen Erzeugung dienen, dürfen nur in den ausgewiesenen Eignungsflächen errichtet werden.



Übersichtskarte M: 1 : 75 000

Flächennutzungsplan NEUSTRELITZ
 in der Fassung der 4. Änderung und 6. Berichtigung
 Stand: 29.08.2019 M 1 : 20 000